RİZE- ÇAYELİ
(KAPTANPAŞA)
G45-b-01-c-4-a

G45-b-01-c-1-d

ÇAYELİ (RİZE)
KAPTANPAŞA KÖYÜ,
213 ADA, 2, 11 12 'VE 13 PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLANI
Ö:1/1000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIFI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- JEOLOJİ İNCELEME ALANI SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ÖNLEMLİ ALAN-2.1(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN NOTLARI

1. YERLEŞİK KONUT ALANINDA BULUNAN MEVCUT YAPILAR, AVAN PROJEDEKİ YAZİYET PLANINA GÖRE BOYUNCA KALDIRILACAK, TOL TEKRARINDEN SONRA, EMSAL HESABINA BAKIBMAKSIZIN BUHSATA ESAS MİMARİ PROJESİNİZİ İMAAT ALANINA GÖRE HAZIRLANDIRILACAKTIR. BU ALANLARDA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE YOL HATTI ARASINDA KALAN ALANDA, ÇARDAK, PERGOLA, ÇİMİŞ RAMPASI, GİRİŞ BASAMAKLARI VE GİRİŞ SAHANLIĞI GİBİ EMSALE DOHİL OLMAYAN YAPILAR YAPILABİLİR.

2. METEOROLOJİ İSTASYONU ALANINCA; İKLİM VERİLERİNİN ELDE EDİLDİĞİ VE GÖZLEMLENDİĞİ BİR ALAN OLMASI NEDENİYLE, VERİ OLUŞTURMA KULESİ VE MÜŞTEMİLATI YAPILABİLİR.

3. RİZE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.12.2024 TAR-NİNDE ONAYLAMAN İMAR PLANINA ESAS EKOLOJİK VE JEOTEKNİ ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

BUNA GÖRE; "ELDE EDİLEN VERİLER DOĞRULTUSUNDA İNCELEME ALANINDA SÜTİL HARTKETLERİNİN BAĞLI STABİLİTE SORUNLARININ MEYDANA GELEBİLECEĞİ ALANA YÖNELİK MEYDANA GELEBİLECEK STABİLİTE SORUNLARIN BELİRLENDİĞİN ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞİNDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLİRLİ NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA OA-2.1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

ÖNLEMLİ ALANLAR 2 (OA 2.1) ÖNLEM ALINABİLİCEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA,

- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI TÜRLERİ VE ALANI DİKKATLEGİCİK DİŞ YÜKLERİNİ HESAP EDİLERİK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA S'AMİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAMAÇ DURAKSIZLIĞINA NEDEN O.ABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVİLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVİLERİNİN FENNİ TERAHİ ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM ŞEVİLERE UYGUN İKAA YÖNTEMLERİ İLE TAHTİRİLMESİ GEREKLİDİR.
- MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZILARCA OLUŞACAK ŞEVİLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- PARSEL SINIRINDA TÜRSTE ŞEVİLER OLUŞTURULMAMALIDIR. MEVCUT ŞEVİLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- YAMAÇ MOLOZUNA AİT BİRİMLERİN ŞİDDİ YÜKSEK ŞİŞME" OLUP ŞİŞME PROBLEMLERİNİ YÖNELİK ZEMİN VE İKAAT İŞÇİLERİNDE ATTERİTLİ ŞİŞME ANALİZLERİ YAPILMALI; VE GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAMAÇ MOLOZUNA AİT BİRİMLERİN MEYDANA GELECEK OTURMA-FARKLI OTURMA ANALİZLERİ YAPILMALI, ZEMİN İYİLEŞTİRİLMİŞ UYGUN OLARAK YAPILMALI. ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI ÇEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRİLMELERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAMAÇ MOLOZUNA AİT BİRİMLERİN HETEROJEN YAPIDA OLMASI SEBEBİ İLE İNCELEME ALANINDA ZEMİN BÜYÜTMESİ, ŞİŞME, OTURMA HARKLI OTURMA, PATLAMA GÜÇLÜ VB. MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNİ UYGUN OLARAK DEĞİŞİKLİ OLARAK İNCELENMELİ, YAPILAN ANALİZLERİNE GÖRE TÜM ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAPI TEMELLERİ İKOLOJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN ŞEVİLERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞIİ UYULMALIDIR
- YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÖVDELİĞİ SAĞLANMADAN AZI İŞLEMLERİNE BAŞLA YAMAMALIDIR.
- YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU KİRTADAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- İÇİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞIYICI GÜÇLÜ SEVİYELERİN BÖLGEMİZİN PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ VE.) DETAYLI OLARAK İNCELENMELİ GEREKMESİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMASI VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVRENİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TESVİTE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA ÖLÜMSÜZ ETKİNİZ BULUNACAK ATIKLARI ENGELLEMEK İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

7. T.C. RİZE VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E 89711548-168.3.01 SAYILI YAZISINDA, KAPTANPAŞA KÖYÜ SINIRLARININ, 213 ADA 2, 11 VE 12 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TEK ALDIĞI BÖLGEDE AFET KONUTU YAPI ADASI AMAÇLI İLE KURUM GÖRÜŞÜ İSTENDİĞİ, SÖZ KONUSU AFET KONUTLARI YAPI ADASI AMAÇLI İLE KURUM GÖRÜŞÜ İSTENDİĞİ, SÖZ KONUSU ALANIN ZAM SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU DIŞINDA KALMASIN OLDUĞU, TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN, İLGİ (C) YAZISINDA; MÜDÜRLÜK ARŞİVİNDE YAPILAN ÇALIŞMADA, SÖZ KONUSU PARSELLERDE MEVCUT AT KAPSAMINDA SİT ALANI VE TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI BULUNMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN, AFROZA RİZE İMGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZ RLANAN İLGİ (B) YAZI EKİNDEKİ MÜZE UZMAN RAPORUNDA SÖZ KONUSU ALANDA 2003 SAYILI FASA KAPSAMINDA KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMADIĞI BELİRTİLDİĞİ, PLANLANAN FAALİYETİN YAPILMASINDA TURUM MEVCUATI AÇISINDAN HERHANGİ BİR BAKİMDA BİTLENMEMESİ GEREKMEDİ HUSUSU; E 89711546-168.01.01 46206968 SAYILI YAZISINDA "RİZE İLİ, ÇAYELİ İLÇESİ, KAPTANPAŞA BÖYÜNDE MUHTELİF TARİHLERDE MEYDANA GELEN AFET OLAYLARI NEDENİYLE AFETZEDELİKİ, ZİKİTANPAŞA KÖYÜ 213 ADA 2, 11, 12 VE 13 PARSELLERİN YER ALDIĞI BÖLGEDE AFET KONUTU YAPIMI İÇİN TORİ BAŞKANLIĞINCA YÜRÜTÜLMEKTE OLDUĞU BELİRTİLEREK, BAHİS KONU AFET KONUTLARININ YAPILABİLMESİ İÇİN İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA EMSİ OLMAK ÜZERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE DİĞERLENDİRİLMEK KURUM GÖRÜŞÜNÜN İSTENMESİ" TALEP EDİLMİŞTİR OLDUĞU, SÖZ KONUSU ALAN 2634 TURİZM TEŞVİK KANUNU DIŞINDA KALMASIN OLUP, İLGİ (B) YAZI EKİNDE BİLE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARINCA YERİNDE YAPILAN İNCELEMELER, MEVCUT KURUMSAL GEREK, TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI İLE BUNLARIN KORUNMA ALANLARI VE ARKEOLOJİK, KİMSEL VE TARİHİ SİT ALANLARININ DIŞINDA YER ALAN VE 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMAYAN ALANDA, 2863 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE UYULMASI, UYULMAMA SONUNDA HERHANGİ BİR KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE FAALİYETİN DURDURULARAK İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ KOŞULUNA UYULACAKTIR.

8. T.C. RİZE VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E 86555067-120.05.07290 SAYILI YAZISINDA, KAPTANPAŞA KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE TAPUDA 213 ADA 2, 11 VE 12 PARSEL NUMARADA KAYITLI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN TORİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLAN OLAN 29 ADET AFET KONUTU AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA İSTİNADEN; ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE BAĞLANMASI, KANALİZASYONU BULUNMAYAN YERLERDE 18.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇÖRÜNTÜLERE AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KULLANICI KİŞİ SAYISI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK SURUMDAR PROJESİ ONAYLANMAŞ SAĞLANMASI, FOSEPTİK ÇUKURU YAPILMASI VE FOSEPTİK ÇUKURUN DOLMASI DURUMUNDA VİDANÖRLE ÇEKİLEREK DERİN DEŞARJ TESİSİNE BOŞALTILMASI, BU BÖLGEDE KULLANILACAK OLAN İÇME SUYUNA İLİŞKİN TEDBİRLERİN ALINMASI, İÇME SUYU SEBEKESİ BULUNMAYAN YERLER İÇİN DOĞAL KAYNAK SUYU BELİRLENEREK İÇME SUYU OLARAK TÜKETİMİ AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN KAPTAJ KORUMA ALANI OLUŞTURULMASI, İMALAT HATTI VE DEPOLARIN İNŞA EDİLMESİ VE KORUMA ALANI OLUŞTURULMASI, KULLANILACAK SU DEPOSUNA OTOMATİK KLORLAMA CİHAZININ TARİLMASI VE AKTİF OLARAK ÇALIŞTIRILMASININ SAĞLANMASI, AYRICA KULLANILACAK SUYUN YAPTIKLARAK ULNİTİM LEŞME ANALİZ SONUCUNUN İLGİLİ YÖNETİMİLİĞİ GÖRE UYGUN ÇIKMASI, İLGİLİ BÖLGEDE İÇME KULLANMA SUYU OLARAK TÜZEYSEL SU KULLANILACAK İSE 06.07.2019 TARİH VE 30823 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN SULARIN KALİTESİ VE ARITILMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE" BELİRTİLEN ANALİZ SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ ARITMA TESİSİNİN YAPILMASI VE YUKARIDA BELİRTİLEN ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLMESİ KOŞULUYLA UYGULANABİLİR.

9. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E 93318046.215.06.01-15895844 SAYILI YAZISINDA YAPILAN İNCELEMELER SONUCUNDA, KAPTANPAŞA BÖYÜNÜN SINIRLARI İÇERİSİNDE, "AFET KONUTLARI YAPIM ALANI" OLARAK DEĞİŞİKLİĞİN, TAPU KAYITLARINA GÖRE; 213 ADA, 2, 11 VE12 NUMARALI PARSELLER İLE İLGİLİ OLARAK, İMAR PLANI ÇALIŞMALARI SÜRECİNDE, BURUMA GÖRÜŞÜ İSTENİLDİĞİ, SÖZ KONUSU İMAR PLANI ÇALIŞMALARININ YAPILACAĞI ALANLARIN; 4915 SAYILI KIRSA AVCILIĞI KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINMALIDIR. AFRİKA İÇİNİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI VE OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA KURUMUN SORUMLU TUTULAMAMASI.

2- SÖZ KONUSU TAŞINMAZLAR SABUNCULAR DERESİ AKİFİK ALANININ YUKARI HAVZASINDA BULUNMAKTADIR. AKİFİK ALANLAR, "167 SAYILI TERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "TERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOŞALMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNTEMLER" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE HAVZALARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" TARAFINDAN KORUNMAKTADIR. YUKARI HAVZASI KORUMA ÖNLEMLERİ OLARAK, SABUNCULAR DERESİNİ KİRLETECEK HER TÜRLÜ SIVI VE KATI ATIĞIN HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRESİNE BOŞALTILMAMASI, SIVI ATIKLARIN TOPLANARAK KANALİZASYON SİSTEMİNE AKTARILMASI, KANALİZASYON SİSTEMİ YOKSA OLUŞTURULACAK TOPRAKTIK ÇUKURLARININ SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANARAK ATIKLARIN ORTAMDAN EMİNİYETLİ BİR ŞEKİLDE UZAKLAŞTIRILMASI, YAPILACAK ÇALIŞMALARDA TERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ.

YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

10. ŞUBUNUN ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. RİZE İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 02.10.2024 TARİH VE KM GÖN 24 2024-38239 SAYILI YAZISINDA; SÖZ KONUSU TAŞINMAZLARDAN 2 VE 12 NUMARALI PARSELLERİN DOĞU KOMŞUNA 31.5 KV YÜKSEK GERİLİMLİ (YG) ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ İSABET ETTİĞİ TESPİT EDİLMİŞ OLUP, DAĞITIM TESİSİNİN KOORDİNATLARINI, GÖSTEREN KADASTRAL DURUM HARİTASININ YAZI EKİNDE SUNULDUĞU, DAĞITIM TESİSLERİ TARAFINDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILMASI DURUMUNDA HATTIN EN BÜYÜK SALDI DURUMU DİKKATE ALINARAK ELEKTRİKE İLİŞKİN TESİSİ VE MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE 44 ÜNCÜ VE 45 İNCİ MADDELERİNDE BELİRTİLEN TALİP VE DÜŞEY İZAFİYET MESAFELERİNİN SAĞLANMASININ ZORUNLU OLDUĞU, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.11.2024 TARİH VE E.90479566-754.52693268 SAYILI YAZISINDA, SÖZ KONUSU PARSELLERİN SABUNCULAR DERESİ SOL SAHİLİNDE OLDUĞU DERE İLE ARASINDA KARAYOLU BULUNDUĞU, NUMA OLMA;

1- TAMAMEN VE YAĞMUR SULARININ BELİRLİYE ALT YAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENMESİ VE MENFEZ GEÇİŞLERİNDE MAKSİMUM ŞARTLARININ SAĞLANMASI,

2-İSKANLI TA UA DİLADİKİ TÜM DERİ YATAKLARINDA MEYDANA GELEBİLECEK MUHTEMEL DİĞER OLUŞLAR (MEMBAAGAN HEYELAN KÜTLEM, İNİ BAHA, AŞAĞ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNSİZ VE BİLİNÇ YETECİSİZ MÜDAHALELER YAPILMASI, 2500 YAŞIN TEKERRÜR DÖNÜŞÜNÜN GİZENDİĞİ DERİ GELMESİ VB.) MEYDANA GELMESİ DURUMUNDA YAŞIKIN TESİSİ OLAN YERLERDE DE TAŞKIN YAŞANMA İHTİMALİ BULUNMAKTADIR. BU NEDENLE 2022 YILINDA REVİZE EDİLEN PLANLI ALANLAR İÇİN İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN "İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLİ VE KAMULAŞTIRIN İDARESİNİN GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR" HÜKMÜNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR, BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN "DERE KİRET KOTU" OLARAK, TAŞKIN KONTROL TESİNİ OLAN YERLERİN "TAŞKIN KONTROL TESİNİ ÜST KOTU", DOĞAL DERE YATAKLARINDA "DOĞAL DERE YATAĞI SEV ÜST KOTU" OLARAK DİKKATE ALINMALIDIR. AFRİKA İÇİNİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI VE OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA KURUMUN SORUMLU TUTULAMAMASI.

3- SÖZ KONUSU TAŞINMAZLAR SABUNCULAR DERESİ AKİFİK ALANININ YUKARI HAVZASINDA BULUNMAKTADIR. AKİFİK ALANLAR, "167 SAYILI TERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "TERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOŞALMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNTEMLER" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE HAVZALARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" TARAFINDAN KORUNMAKTADIR. YUKARI HAVZASI KORUMA ÖNLEMLERİ OLARAK, SABUNCULAR DERESİNİ KİRLETECEK HER TÜRLÜ SIVI VE KATI ATIĞIN HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRESİNE BOŞALTILMAMASI, SIVI ATIKLARIN TOPLANARAK KANALİZASYON SİSTEMİNE AKTARILMASI, KANALİZASYON SİSTEMİ YOKSA OLUŞTURULACAK TOPRAKTIK ÇUKURLARININ SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANARAK ATIKLARIN ORTAMDAN EMİNİYETLİ BİR ŞEKİLDE UZAKLAŞTIRILMASI, YAPILACAK ÇALIŞMALARDA TERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ.

YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

12. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 32. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2024 TARİH VE E.88029240- 754 / 26170 SAYILI YAZISINDA; "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BAHSE KONU ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCEKİ ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANLARI İLE BİRLİKTE KURUMDAN "İZİN" ALINMASININ YUKARIDA AÇI GEÇEN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEREĞİ ZORUNLU OLDUĞU HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

13. BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İTRF 93 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 EPOCHUNDA MİT-HANİFE DAYHAKTAR TARAFINDAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3104 SAYILI İMAR KANUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENİCİ VE ONANDI

12.11.2024
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İMAR VE PLANTEMİ YİLESTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

ÇUKURLUHOCA KÖYÜ

SOSYAL TESİS ALANI
(YURT ALANI, 213 ADA, 2 PARSEL)

RESMİ KURUM ALANI
(DSİ KAMU ARSASI, 213 ADA, 12 PARSEL)

RİZE ÇAYELİ

G45-b-01-c-4-d

ELİPSOİT : GRS80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/1000

Hanife BAYRAKTAR
Harita Mühendisi

Gözde ENİSOĞLU KOPUZ
Şehir Plancısı

Gökhan KOPUZ
Yüksek Şehir Plancısı

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V

Created by Universal Document Converter