RİZE- ÇAYELİ
(KAPTANPAŞA)
G45-b-01-c-4-a

G45-b-01-c-1-d

ÇAYELİ (RİZE)
KAPTANPAŞA KÖYÜ,
213 ADA, 2, 11, 12 VE 13 PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLANI
Ö:1/1000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- JEOLOJİ İNCELEME ALANI SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ÖNLEMLİ ALAN-2.1(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN NOTLARI

1. YERLEŞİK KONUT ALANINDA BULUNAN MEVCUT YAPILAR, AVAN PROJEDEKİ VAZİYET PLANINA GÖRE KONUMLANDIRILARAK, TOL TEKLİFLERİNDEN SONRA, EMSAL HESABINA BAKILMAKSIZIN RUHSATA ESAS MİMARİ PROJESİNDEKİ İNŞAAT ALANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR. BU ALANLARDA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE YOL HATTI ARASINDA KALAN ALANDA, ÇARDAK, PERGOLA, GİRİŞ RAMPASI, GİRİŞ BASAMAKLARI VE GİRİŞ SAHANLIĞI GİBİ EMSALE KONU OLMAYAN YAPILAR YAPILABİLİR.

2. METEOROLOJİ İSTASYONU ALANINDA; İKLİM VERİLERİNİN ELDE EDİLDİĞİ VE GÖZLEMLENDİĞİ BİR ALAN OLMASI NEDENİYLE, VERİ OLUŞTURMA KULESİ VE MÜŞTEMİLATI YAPILABİLİR.

3. RİZE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

BUNA GÖRE; ELDE EDİLEN VERİLER DOĞRULTUSUNDA İNCELEME ALANINDA KÜTLE HAREKETLERİNE BAĞLI STABİLİTE SORUNLARININ MEYDANA GELEBİLECEĞİ ALANA YÖNELİK MEYDANA GELEBİLECEK STABİLİTE SORUNLARIN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ İLE ÖNLENEBİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖA-2.1 SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1(ÖA 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA,

- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAMAÇ DUYARSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVLERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITILMASI GEREKLİDİR.
- MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- PARSEL SINIRINDA YÜKSEK ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- YAMAÇ MOLOZUNA AİT ŞİŞME PROBLEMLERİNE YÖNELİK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERDE AYRINTILI ŞİŞME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARENİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- YAMAÇ MOLOZUNA AİT BİRİMLERDE MEYDANA GELECEK OTURMA-FARKLI OTURMA ANALİZLERİ [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

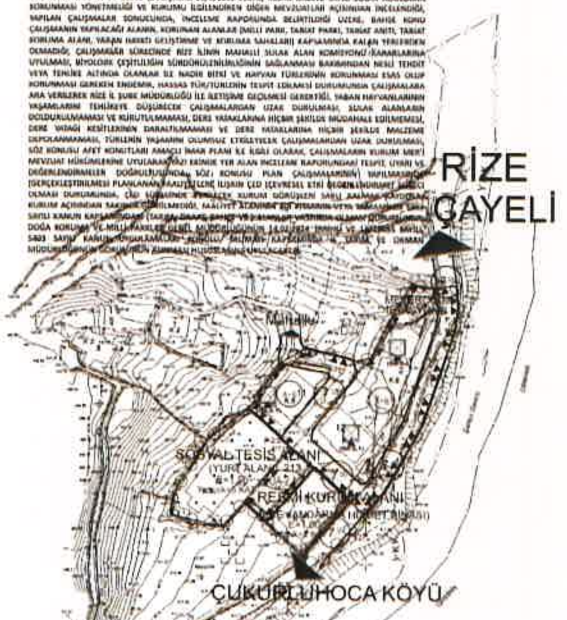
11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

ITRF 03 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 EPOĞUNDA MÜT-HANİFE BAYRAKTAR TARAFINDAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ



G45-b-01-d-3-b

G45-b-01-c-4-d

C45-b-01-c-4-e

ELİPSOİT	: GRS80
DATUM	: ITRF 96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005
PROJEKSİYON	: UTM(3)

1/1000

Hanife BAYRAKTAR
Harita Mühendisi

Gözde EMİSOĞLU KOPUZ
Şehir Plancısı

Gökhan KOPUZ
Yüksek Şehir Plancısı

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Created by Universal Document Converter